



### Der Gebäudeenergieausweis

# Verbrauchsausweis für Nichtwohngebäude

Eigentümer von gewerblich genutzten Gebäuden müssen bei Vermietung oder Verkauf die Höhe des Energieverbrauchs der Immobilie mit einem Energieausweis nachweisen. Das verlangt das Gebäudeenergiegesetz (GEG), welches zum 01.11.2020 in Kraft getreten ist. Der Energieausweis enthält den Energiekennwert des Gebäudes in kWh/m²a.

Sie erhalten Ihren Energieausweis, erstellt von zertifizierten Energieberatern, ca. zwei Wochen nach Auftragseingang inkl. einer Rechnung. Der Ausweis wird beim Deutschen Institut für Bautechnik registriert. Die Kosten dafür sind im Endpreis enthalten. Er hat eine Gültigkeit von 10 Jahren ab Ausstellungsdatum.

Der hiermit beantragte Energieausweis kann ausschließlich für gewerblich genutzte Flächen ausgestellt werden. Sollten sich Wohnungen im Objekt befinden, die mehr als 10 % der gesamten Nettogrundfläche des Gebäudes einnehmen, muss gegebenenfalls ein zusätzlicher Antrag für Wohngebäude gestellt werden.

Bitte beachten Sie die Ausfüllhilfe auf Seite 3.

### **Bestellung**

Sie können Ihren verbrauchsbasierten Energieausweis für Nichtwohngebäude bestellen, indem Sie:

- den Erfassungsbogen vollständig ausfüllen und unterschreiben
- die benötigten Objektfotos beilegen
- den Bogen inkl. der Fotos an uns zurücksenden

E-Mail: energieausweis@naturenergie.de

Post: naturenergie hochrhein AG Schönenbergerstraße 10 79618 Rheinfelden

### Erfassungsbogen - Teil 1

Ihre Anschrift / Rechnungsadresse	Das Gebäude / Gebäudekategorie
Firma	Bitte als Hauptnutzungsform nur eine Angabe machen und diese so präzise wie möglich (z.B. Lebensmittelladen, Büro, beheizte Werkstatt etc.). Von dieser
Vorname	Hauptnutzung stark abweichende Flächen, bitte bei Sonderzonen aufführen.
Name	Hauptnutzungsform
Straße Nr.	ggf. Gebäudeteil
PLZ Ort	Nettogrundfläche gesamt (beheizbar + kühlbar) m²
Telefon	davon Sonderzonen (die von der Hauptnutzung abweichen)
E-Mail	m <sup>2</sup>
Kundennummer	m <sup>2</sup>
	m <sup>2</sup>
Der Standort des Gebäudes (falls nicht wie Anschrift)	m <sup>2</sup>
Straße Nr.	Ausfüllbeispiel: beheiztes Lager 300,0 m <sup>2</sup>
PLZ Ort	Baujahr Gebäude
	Baujahr Heizung
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	Baujahr Anlagentechnik
Vermietung / Verkauf Modernisierung	Baujahr Klimaanlage
freiwillig Aushang	Baujahr Lüftungsanlage

# Erfassungsbogen – Teil 2

\ <b>7</b> ( II '				Heizung und Kühlung		
Zentralheizung   Etagenheizungen				Art der Heizung		
Energieträger				Heizkörper Fußbodenheizung		
Heizöl (	Erdgas	Fern	wärme	Sonstige		
elektrische Energie (	Holz	Flüs	siggas	Art der Lüftung WRG = Wärmerückgewinnu		
Sonstige			Fenster Lüftungsanlage mit WRG			
Erneuerbare Energien				Schachtlüftung Lüftungsanlage ohne WRG		
Wärmepumpe: Erdv	wärme	Luft	/Wasser	Art der Kühlung		
Solaranlage für: Beh	eizung	War	mwasser	keine Über Heizung Über Kü	hlgerät / -anlage	
Photovoltaik: Ohne	e Speicher	mit S	Speicher	Baujahr gekühlte Fläche	m	
	stige					
Warmwassererzeugung				Bildaufnahmen des Gebäudes		
zentral, im Energieverbraud	ch der Heizungs	anlage ent	halten	Bitte fügen Sie Ihrem Erfassungsbogen <b>mindest</b>	<b>ens</b> ein Foto der	
dezentral, wird separat erz				Außenansicht und der Heizungsanlage des Obje		
		DOI CI ILBOTEI		Foto der Klima- o. Lüftungsanlage (falls vorhande		
mittlere Warmwassertempera			°C	Die Aufnahmen sind durch das Gebäudeenergiegesetz (GEG) nicht vorhanden sind, darf keine Ausstellung erfolgen.	gefordert. Falls diese	
Verbrauchte Warmwasserm	_	200-t!				
keine Angabe möglich, Pa	auschale nach ( armwassermenge h			Energetische Bewertung des Gebäudes		
Angabe möglich bitte Wa	wassernenge II	or orrudge!!	()	Die Abfragen beziehen sich auf alle Bauteile, die an beheizte Bereiche grenzen.		
				Fenster Baujahr		
Energieverbrauch der He	izungsanlage			Einfachverglasung Verbundglas		
Mind. 3 aufeinanderfolgende Abrechn Ende des jüngsten Zeitraums darf nur 1			oen! Das			
Zeitraum	Menge	Einheit	Warmwasser	( ) Isolierglas ( ) Wärmeschu	utzisolierglas	
				Außenwände Jahr der Sanierung		
				Material		
				Wandstärke (inkl. Putz, aber ohne Dämmung)	cr	
01.01.2023 - 31.12.2023	12.345	kWh	12.3	Wärmedämmung Außenwände	Hinweis:	
4usfüllbeispiel	12.545	KVVII	12,5		Dämmputz gilt nicht als Dämmmaterial.	
weitere Angaben (z. B. jährli	cher Holzverhr	auch)		Material Stärk		
Worter of this debot (2. D. jarina)	011011101210101	accity			<u> </u>	
				Dach Jahr der Sanierung		
				beheizt oder teilbeheizt unbeheiz	rt oder Flachdach	
				Wärmedämmung Dach / obere Geschossde	cke	
Leerstand		(2)	denen das	keine Dachschrägen obere		
L <b>eerstand</b> Gab es in den angegebenen 2	Zeiträumen Lee	rstanae, in	dellellads	Daoriooniagon Oboro	Geschossdecke	
Gab es in den angegebenen z Haus gar nicht oder nur teilwe	eise bewohnt/k	eheizt wa	r? Dann	Material Stärk		
Gab es in den angegebenen Z Haus gar nicht oder nur teilwe geben Sie die Zeiträume und d	eise bewohnt / k die leerstehend	eheizt wa	r? Dann	Material Stärk	e cr	
Gab es in den angegebenen z Haus gar nicht oder nur teilwe	eise bewohnt / k die leerstehend	eheizt wa	r? Dann	Material Stärk  Keller unbeheizt (teil-)beheizt	Geschossdecke e cr kein Keller	
Gab es in den angegebenen Z Haus gar nicht oder nur teilwe geben Sie die Zeiträume und d auf einem beigefügten Extrab	ise bewohnt / k die leerstehend latt an.	oeheizt wa Ien Fläche	r? Dann n in m² bitte	Material Stärk  Keller unbeheizt (teil-)beheizt  Wärmedämmung Keller / Kellerdecke	e cr	
Gab es in den angegebenen Z Haus gar nicht oder nur teilwe geben Sie die Zeiträume und d auf einem beigefügten Extrab	ise bewohnt / k die leerstehend latt an. werblich genu	beheizt war den Fläche tzten Fläc	r? Dann n in m² bitte	Material Stärk  Keller unbeheizt (teil-)beheizt	e cr	
Gab es in den angegebenen Z Haus gar nicht oder nur teilwe geben Sie die Zeiträume und d auf einem beigefügten Extrab	ise bewohnt / k die leerstehend latt an. werblich genu	beheizt war den Fläche tzten Fläc	r? Dann n in m² bitte	Material Stärk  Keller unbeheizt (teil-)beheizt  Wärmedämmung Keller / Kellerdecke	e cr	
Gab es in den angegebenen Z Haus gar nicht oder nur teilwe geben Sie die Zeiträume und d auf einem beigefügten Extrab Stromverbrauch aller gev Bitte verwenden Sie die gleichen Zeiträ	ise bewohnt / k die leerstehend latt an. werblich genu äume wie unter Pun	beheizt war den Fläche tzten Fläc	r? Dann n in m² bitte chen	Material Stärk  Keller unbeheizt (teil-)beheizt  Wärmedämmung Keller / Kellerdecke  keine vorhanden, Stärke  Hiermit bestelle ich den verbrauchsbasierten	e cr	
Gab es in den angegebenen Z Haus gar nicht oder nur teilwe geben Sie die Zeiträume und d auf einem beigefügten Extrab Stromverbrauch aller gev Bitte verwenden Sie die gleichen Zeiträ	ise bewohnt / k die leerstehend latt an. werblich genu äume wie unter Pun	beheizt war den Fläche tzten Fläc	r? Dann n in m² bitte chen	Material Stärk  Keller unbeheizt (teil-)beheizt  Wärmedämmung Keller / Kellerdecke  keine vorhanden, Stärke  Hiermit bestelle ich den verbrauchsbasierten weis für Nichtwohngebäude zum Preis von:	e cr	
Gab es in den angegebenen Z Haus gar nicht oder nur teilwe geben Sie die Zeiträume und d auf einem beigefügten Extrab Stromverbrauch aller gev Bitte verwenden Sie die gleichen Zeiträ	ise bewohnt / k die leerstehend latt an. werblich genu äume wie unter Pun	beheizt war den Fläche tzten Fläc	r? Dann n in m² bitte chen	Material Stärk  Keller unbeheizt (teil-)beheizt  Wärmedämmung Keller / Kellerdecke  keine vorhanden, Stärke  Hiermit bestelle ich den verbrauchsbasierten	e cr	
Gab es in den angegebenen Z Haus gar nicht oder nur teilwe geben Sie die Zeiträume und d auf einem beigefügten Extrab Stromverbrauch aller gev Bitte verwenden Sie die gleichen Zeiträ Zeitraum	werblich genu  Menge	beheizt war den Fläche tzten Fläc	r? Dann n in m² bitte  chen  Einheit	Material Stärk  Keller unbeheizt (teil-)beheizt  Wärmedämmung Keller / Kellerdecke  keine vorhanden, Stärke  Hiermit bestelle ich den verbrauchsbasierten weis für Nichtwohngebäude zum Preis von:	e cr	
Gab es in den angegebenen Z Haus gar nicht oder nur teilwe geben Sie die Zeiträume und d auf einem beigefügten Extrab Stromverbrauch aller gev Bitte verwenden Sie die gleichen Zeitra Zeitraum	ise bewohnt / k die leerstehend latt an. werblich genu äume wie unter Pun	beheizt war den Fläche tzten Fläc	r? Dann n in m² bitte chen	Material Stärk  Keller unbeheizt (teil-)beheizt  Wärmedämmung Keller / Kellerdecke  keine vorhanden, Stärke  Hiermit bestelle ich den verbrauchsbasierten weis für Nichtwohngebäude zum Preis von:  95,00 Euro inkl. MwSt. für Kunden  115,00 Euro inkl. MwSt. für Nicht-Kunden Ich bestätige, dass die von mir in diesem Erfassungsbogen de	kein Keller cr Energieaus-	
Gab es in den angegebenen Z Haus gar nicht oder nur teilwe geben Sie die Zeiträume und d auf einem beigefügten Extrab Stromverbrauch aller gev Bitte verwenden Sie die gleichen Zeiträ Zeitraum	werblich genu  aume wie unter Pur  Menge	beheizt wa den Fläche tzten Fläc kt 6.	r? Dann n in m² bitte  chen  Einheit	Material Stärk  Keller unbeheizt (teil-)beheizt  Wärmedämmung Keller / Kellerdecke  keine vorhanden, Stärke  Hiermit bestelle ich den verbrauchsbasierten weis für Nichtwohngebäude zum Preis von:  95,00 Euro inkl. MwSt. für Kunden  115,00 Euro inkl. MwSt. für Nicht-Kunden	kein Keller cr Energieaus-	
Gab es in den angegebenen Z Haus gar nicht oder nur teilwe geben Sie die Zeiträume und d auf einem beigefügten Extrab  Stromverbrauch aller gev Zeitraum  01.01.2023 - 31.12.2023  Ausfüllbeispiel	werblich genu  aume wie unter Pur  Menge	beheizt wa den Fläche tzten Fläc kt 6.	r? Dann n in m² bitte  chen  Einheit	Material Stärk  Keller unbeheizt (teil-)beheizt  Wärmedämmung Keller / Kellerdecke  keine vorhanden, Stärke  Hiermit bestelle ich den verbrauchsbasierten weis für Nichtwohngebäude zum Preis von:  95,00 Euro inkl. MwSt. für Kunden  115,00 Euro inkl. MwSt. für Nicht-Kunden Ich bestätige, dass die von mir in diesem Erfassungsbogen evollständig und inhaltlich korrekt sind. Die Widerrufsbelehre	kein Keller  cr  Energieaus-  eingetragenen Daten ung und die Daten- ne Daten gemäß den	

### Allgemeine Informationen

### Wann kann kein verbrauchsbasierter Energieausweis ausgestellt werden?

Ein verbrauchsbasierter Energieausweis kann für alle beheizten bzw. gekühlten Gebäude / Flächen ausgestellt werden. Es darf keine Ausstellung erfolgen, wenn die Verbrauchsdaten nicht klar ermittelbar sind, keine Trennung zwischen dem Energieverbrauch der Heizungsanlage und dem Stromverbrauch möglich ist oder wenn das Gebäude für längere Zeit leer stand. Der Leerstand darf innerhalb des betrachteten Zeitraumes einen Prozentsatz von 30 % nicht übersteigen.

## Im Objekt befinden sich eine oder mehrere Wohnungen. Wie sind diese abzubilden?

Der beantragte Energieausweis kann in der Regel nur für Gewerbegebäude bzw. den gewerblich genutzten Teil des Objektes ausgestellt werden. Sollte die Summe der vorhandenen Wohnfläche(n) weniger

als 10 % der gesamten Nutzfläche des Objektes einnehmen, kann diese im Energieausweis für Nichtwohngebäude mit abgebildet werden. Übersteigt die gesamte Wohnfläche eine Größe von 10 %, muss für den Wohnteil ein separater Energieausweis für Wohngebäude beantragt werden. Die Angaben und Werte müssen in den beiden Erfassungsbögen zwingend getrennt angegeben werden (für Wohn- und Gewerbeteil).

## Kann der Energieausweis für einzelne Gewerbeeinheiten in einem größeren Gewerbekomplex beantragt werden?

Nein, der Energieausweis kann nur für alle im Objekt befindlichen Gewerbeeinheiten ausgestellt werden. Bitte fassen Sie die Angaben entsprechend zusammen. Wichtig dabei ist die Einordnung der verschiedenen Nutzungsformen und die Bestimmung der Hauptnutzungsform unter Punkt 4 dieses Erfassungsbogens.

### **Zum Erfassungsbogen**



#### Das Gebäude / Gebäudekategorie

Hauptnutzungsform: Diese Angabe dient zur Ermittlung der passenden Vergleichswerte. Bitte geben Sie die Art der Nutzung des Gewerbes daher so präzise wie möglich an, z. B. Bürogebäude oder Bäckereifachgeschäft. Es sind keine Mehrfachnennungen möglich. Sollten sich mehrere, unterschiedlich genutzte Einheiten im Gebäude befinden, so ist die Nutzungsform der größten Gewerbefläche im Objekt anzugeben.

**Nettogrundfläche gesamt:** Bitte geben Sie hier die Summe aller beheizbaren und / oder kühlbaren Gewerbeflächen an, unabhängig von deren Nutzung.

Sonderzonen: Hier sind alle Gewerbeflächen und deren jeweilige Größe einzutragen, die von der zuvor angegebenen Hauptnutzungsform abweichen. Befindet sich z.B. ein Kiosk in einem größeren Bürogebäude, muss als Hauptnutzungsform "Bürogebäude" und als Sonderzone "Kiosk" eingetragen werden. Unbeheizte Flächen, wie z.B. Lagerhallen oder Garagen sind hier nicht relevant.

### Baujahr Heizung / Anlagentechnik / Klima- / Lüftungsanlage:

Diese Angaben sind zwingend erforderlich. Sollte es sich um Etagenheizungen handeln, sind auch mehrere Angaben oder ein Zeitraum möglich, in dem die Anlagen eingebaut bzw. erneuert wurden. Das gleiche gilt für Klima- oder Lüftungsanlagen (sofern vorhanden). Mit "Anlagentechnik" ist die technische Einrichtung gemeint, die rund um den Wärmeerzeuger für dessen Betrieb sorgt (z. B. Leitungen, Ventile, Pumpen, etc.).



### Heizung, Energieträger und Warmwasser

**Der Energieträger:** Bitte geben Sie alle in den vergangenen drei Jahren zum Einsatz gekommenen Energieträger an (z. B. auch Holz bei der Nutzung eines Ofens).

**Warmwassererzeugung:** Wenn der Energieträger für die Warmwassererzeugung und der Energieträger zum Betreiben der Heizungsanlage identisch sind, ist die Warmwassererzeugung im Energieverbrauch enthalten. Wird die Heizung jedoch z. B. mit Erdgas betrieben und das warme Wasser über einen Boiler mit elektrischer Energie erzeugt, ist sie nicht enthalten.

**Verbrauchte Warmwassermenge:** Wählen Sie bitte die "Pauschale nach Gesetzgeber" aus, falls es keinen separaten Warmwasserzähler gibt. Sind die verbrauchten Warmwassermengen bekannt, tragen Sie diese bitte mit in die Tabelle unter Punkt 6 ein.



### Energieverbrauch der Heizungsanlage

Bitte geben Sie die verbrauchten Mengen mit der entsprechenden Einheit (z.B. Kilowattstunden, Liter, Kilogramm, etc.) für die letzten drei aufeinander folgenden Jahre an. Diese sollten in drei Zeiträume à 365 Tagen unterteilt sein. Die Zeiträume dürfen sich nicht überschneiden und müssen lückenlos sein.

Sollten mehrere Energieträger zum Einsatz gekommen sein, führen Sie deren Verbrauchswerte bitte separat auf einem Beiblatt auf. Dabei sollten jeweils die gleichen Zeiträume gewählt werden.

Bei elektrischer Energie muss die Menge zwingend zum regulären "Gewerbestrom" getrennt angegeben werden.

Sollte es in einem oder mehreren der eingetragenen Zeiträume einen Leerstand gegeben haben, geben Sie diesen bitte auf einem separaten Beiblatt analog folgendem Beispiel an:

Zeitraum des Leerstandes

leerstehende Fläche in m<sup>2</sup>

04.10.2022 - 31.12.2022:

 $50 \, \mathrm{m}^2$ 

Der Leerstand umfasst eine stark eingeschränkte Nutzung oder Nichtnutzung des Gebäudes oder einer bestimmten Fläche. Bitte geben Sie ab einer Leerstandsdauer von mehr als 4 Monaten den Energieverbrauch für einen weiteren Zeitraum an.



### Stromverbrauch aller gewerblich genutzten Flächen

Hier ist die Summe des regulären Gewerbestroms aller gewerblich genutzten Flächen im Gebäude anzugeben. Die Zeiträume sollten dabei zu den Angaben unter Punkt 6 identisch sein. Diese Angaben sind ausstellungsrelevant.

Im Stromverbrauch enthalten: Wählen Sie hier bitte aus, welche Verbraucher den Hauptanteil des Stromverbrauches ausgemacht haben. Erfolgt die Warmwassererzeugung nicht über die Heizungsanlage, ist hier in der Regel "Warmwasser" mit anzukreuzen. Mehrfachangaben sind hier möglich.



### Bildaufnahmen des Gebäudes

Ergänzend zu den gesetzlich geforderten Aufnahmen können Detailaufnahmen von der Dachdämmung, den Fenstern (inkl. Abstandshalter zwischen den Scheiben / Aufbau der Schichten im Fenster), der Kellerdecke (falls vorhanden) und vom Typenschild der Heizungsanlage von Vorteil sein.